

**UCHWAŁA Nr LXX/492/2023
RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na obszarze gminy Skarszewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **1,14 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni **6,37 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,42 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **4,19 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni **0,98 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **25,73 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **14,82 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **3,60 zł**
- 5) rekreacyjnych/letniskowych – od 1 m² powierzchni użytkowej **10,41 zł**
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **7,16 zł**

3. Od budowli:

- 1) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków – 0,5%
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1 – 2%

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LI/381/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Skarszewy (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 21 listopada 2022 r. poz. 4339), uchwała Nr LVII/412/2023 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lutego 2023 r. poz. 812), uchwała Nr LVIII/421/2023 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 17 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 8 marca 2023 r. poz. 1179).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym podejmowana jest uchwała, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 wyznacza górne stawki podatków, które zostały podniesione o inflację ogłoszoną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. o 15,0 %.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, a stawki nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów. Ponadto, przy określaniu wysokości stawek można je zróżnicować dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności (art. 5 ust.4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 jest uchwałą obojętną, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2024. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podatnicy podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.